



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

JARDno-2025-1937

Vahingonkorvausvaatimus sadevesi- ja viemäriputken rakentamisesta, lisäys aiempaan päätökseen

Terholan kaupunginosassa omakotikiinteistö oli tilattuaan saanut Järvenpään Vedeltä liitoskohtalausunnon, jonka mukaan tontin puolella on valmiit liitoshaarat vesihuoltoverkostoihin. Työn edistyessä liitosvaiheeseen jäteveden ja huleveden liitoskohtia ei löytynyt dokumenttien osoittamista paikoista. Kiinteistön omistajalle syntyi ylimääräisiä rakentamiskustannuksia tonttijohtojen rakentamisesta Järvenpään Veden osoittaman liitoskohdan ja runkojohtojen välille. Kiinteistön omistajalle kuuluu tonttijohtojen kaivantojen ja putkien asennustyöt Järvenpään Veden osoittaman liitospisteen ja kiinteistön väliselle osuudelle.

Kaivutöiden yhteydessä ilmeni, että liitoksia ei voitu tehdä kiinteistölle Järvenpään Veden osoittamalla tavalla. Järvenpään Vedeltä käytiin toteamassa tilanne ja liitospaikat osoitettiin suoraan runkolinjoihin. Maanrakennusurakoitsija ei voinut ennakoida em. tilannetta ja kiinteistölle muodostui tästä lisäkustannuksia. Kiinteistö on esittänyt tästä aiheutuneesta lisäkustannuksesta korvausvaateen, jonka summa on 4184,50 euroa (alv 0 %) + 1067,03 euroa (alv 25,5%) = 5251,53 euroa (sis. alv 25,5%).

Edellä mainittu summa korvattiin 3.11.2025 päätöksellä JARDno-2025-1937. Tämän jälkeen asiakas täydensi korvausvaatimustaan samaan asiaan kuuluvilla laskuilla. Lisäkustannukset asfaltoinnista ja katulupamaksusta ovat yhteensä 2158,60 €.

Päätöksen peruste

Hallintosääntö 56§. Liikelaitosjohtajan toimivalta ja ratkaisuvallat alle 10 000 € vahingonkorvauasioissa.

Päätös

Päätän, että kiinteistölle maksetaan vahingonkorvauksena esitetty summa 1720,00 euroa (alv 0 %) + 438,60 euroa (alv 25,5 %) = 2158,60 euroa (sis. alv 25,5%), koska annetussa liitoskohtalausunnossa annetut tiedot ovat olleet virheellisiä, mistä aiheutui kiinteistölle lisätyötä ja -kustannuksia.

Tiedoksi

Asianomaiset

Allekirjoitus

Toni Huuha

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.jarvenpaa.fi) 26.11.2025 alkaen



Järvenpää
Toimitusjohtaja
kunnallisia

Ote viranhaltijapäätöksestä 2 (4)
26.11.2025 **§ 8**

JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asiantuntijajärjestelmässä

Tiedoksianto asianosaiselle
Lähetetty tiedoksi 26.11.2025



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 8

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimus kunnallisen liikelaitoksen johtokunnan Kuntalain 67 §:n 3 momentissa kohta 4 tarkoitetusta päätöksestä tehdään päätöksen tehneelle johtokunnalle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Järvenpään Veden johtokunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuspäätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.